



Córdoba 1253 - Piso 4 Oficina 42  
(0341) 4263148 / 4481943  
info@inmobiliariaguinazu.com.ar  
C.I. Martín Guñazú (Mat. N° 0498)  
C.I. Enrique Freire (Mat. N° 0421)

**Edificio Scuba 49**  
3 de Febrero 450  
Lista de precios Dic. - Enero 2022

### UNIDADES DISPONIBLES

Unidad	Tipo	Sup. (m2)	Precio \$	+ Info
1 A	2 D frente - Bloque 1	80,50	26.005.000	
2 y 3 A	2 D frente - Bloque 1	79,90	25.811.000	
4 - 8 A	2 D frente - Bloque 1	76,50	24.713.000	
9 A	2 D frente - Bloque 1	97,40	31.448.000	Balcón terraza 18,7 mts.
1 - 8 B	1 D frente - Bloque 1	48,40	15.619.000	Piso 4 y 5 vendido
1 C	2 D frente - Bloque 1	82,80	26.748.000	Patio de 15 mts.
2 - 8 C	2 D frente - Bloque 1	78,80	25.456.000	
9 C	2 D frente - Bloque 1	93,90	30.334.000	Balcón terraza 19,5 mts.
1 D	1 D v. cruzada - Bloque 2	55,50	17.919.000	Patio de 16,5 mts.
2 D	1 D v. cruzada - Bloque 2	50,00	16.153.000	
3 - 9 D	1 D v. cruzada - Bloque 2	44,40	14.343.000	Piso 6 vendido
1 E	Mono. Aire luz - Bloque 2	39,70	12.825.000	Patio 15 mts.
2 - 9 E	Mono. Aire luz - Bloque 2	29,00	9.369.000	Piso 5 vendido
2 - 9 F	1 D v. cruzada - Bloque 2	45,00	14.537.000	Piso 4, 5 y 6 vendidos
	Cochera	11,00	3.553.000	

Entrega + cuotas ajustadas al índice de la construcción hasta la posesión.  
Posesión estimada: Agosto 2023.