



Córdoba 1253 - Piso 4 Oficina 42  
 (0341) 4263148 / 4481943  
 info@inmobiliariaguinazu.com.ar  
 C.I. Martín Guiñazú (Mat. N° 0498)  
 C.I. Enrique Freire (Mat. N° 0421)

**Emma**  
 Av. Pellegrini al 1600  
**Agosto 2022**

**UNIDADES DISPONIBLES**

**PRECIOS / UNIDADES DISPONIBLES**

**LISTA JULIO 2022**

	Oeste 01	02	Este	Oeste 03	04	05 Este
12°	12-01 RESERVADO 66,77 m2 1 DORMITIO	12-02 \$ 79,80 m2 1 DORMITORIO	128.937	12-03 \$ 79.559 57,43 m2 LOFT	12-04 \$ 67.783 48,93 m2 LOFT	12-05 RESERVADO 57,34 m2 LOFT
11°	11-01 \$ 122.814 66,77 m2 1 DORMITIO	11-02 RESERVADO 79,80 m2 1 DORMITORIO	180.225	11-03 RESERVADO 57,43 m2 LOFT	11-04 RESERVADO 48,93 m2 LOFT	11-05 \$ 80.228 57,34 m2 LOFT
10°	10-01 RESERVADO 66,77 m2 1 DORMITIO	10-02 \$ 79,80 m2 1 DORMITORIO	128.937	10-03 \$ 79.559 57,43 m2 LOFT	10-04 \$ 67.783 48,93 m2 LOFT	10-05 RESERVADO 57,34 m2 LOFT
9°	09-01 \$ 120.394 66,77 m2 1 DORMITIO	09-02 \$ 79,80 m2 1 DORMITORIO	127.660	09-03 \$ 78.771 57,43 m2 LOFT	09-04 RESERVADO 48,93 m2 LOFT	09-05 \$ 78.648 57,34 m2 LOFT
8°	08-01 VENDIDO 66,77 m2 1 DORMITIO	08-02 VENDIDO 79,80 m2 1 DORMITORIO		08-03 \$ 77.991 57,43 m2 LOFT	08-04 VENDIDO 48,93 m2 LOFT	08-05 \$ 77.869 57,34 m2 LOFT
7°	07-01 VENDIDO 66,77 m2 1 DORMITIO	07-02 \$ 79,80 m2 1 DORMITORIO	125.145	07-03 \$ 77.219 57,43 m2 LOFT	07-04 \$ 65.790 48,93 m2 LOFT	07-05 VENDIDO 57,34 m2 LOFT
6°	06-01 \$ 116.853 66,77 m2 1 DORMITIO	06-02 VENDIDO 79,80 m2 1 DORMITORIO		06-03 RESERVADO 57,43 m2 LOFT	06-04 VENDIDO 48,93 m2 LOFT	06-05 \$ 76.334 57,34 m2 LOFT
5°	05-01 RESERVADO 66,77 m2 1 DORMITIO	05-02 VENDIDO 79,80 m2 1 DORMITORIO		05-03 \$ 75.307 57,43 m2 LOFT	05-04 VENDIDO 48,93 m2 LOFT	05-05 RESERVADO 57,34 m2 LOFT
4°	04-01 \$ 114.528 66,77 m2 1 DORMITIO	04-02 VENDIDO 79,80 m2 1 DORMITORIO		04-03 VENDIDO 57,43 m2 LOFT	04-04 VENDIDO 48,93 m2 LOFT	04-05 \$ 74.062 57,34 m2 LOFT
3°	03-01 VENDIDO 66,77 m2 1 DORMITIO	03-02 VENDIDO 79,80 m2 1 DORMITORIO		03-03 RESERVADO 57,43 m2 LOFT	03-04 VENDIDO 48,93 m2 LOFT	03-05 VENDIDO 57,34 m2 LOFT
2°	02-01 \$ 112.249 66,77 m2 1 DORMITIO	02-02 \$ 79,80 m2 1 DORMITORIO	119.024	02-03 VENDIDO 57,43 m2 LOFT	02-04 VENDIDO 48,93 m2 LOFT	02-05 \$ 71.856 57,34 m2 LOFT
1°	Oficina con Ingreso en Planta Baja Escalera Interna a Planta Alta Planta Alta 103m2 Planta Baja 49m2 Total 152,53 m2		00-01	01-02 \$ 88.862 71,99 m2 LOFT	01-03 VENDIDO 48,90 m2 LOFT	01-04 \$ 68.384 55,40 m2 LOFT
P.B.	\$ 262.548		HALL INGRESO	GYM	QUINCHO	PATIO

**1º PISO**CENTRO  
MANZANA

01-05 VENDIDO 81,26 m2      1 dorm	01-06 VENDIDO 82,56 m2      1 dorm	01-07 VENDIDO 84,06 m2      1 dorm	01-08 VENDIDO 86,63 m2      2 dormit
			\$ 122.245

**P.B.**CENTRO  
MANZANA

05-03 VENDIDO 72,90 m2      1 dorm	05-04 VENDIDO 73,06 m2      1 dorm	05-05 VENDIDO 75,26 m2      1 dorm	05-06 VENDIDO 89,60 m2      2 dormit
--	--	--	--

**COCHERAS EN 1º SUBSUELO (18 Cochera)****COCHERAS SIMPLES \$ 18.786 cada una**